

## **Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Вазила Мавликова, Г. Набережные Челны**

С «25» февраля 2025г. по «25» марта 2025г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны.

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник квартиры № 53 – Негородов Максим Александрович.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания «ПроДом» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А, пом.717

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома № 1А по ул. Вазила Мавликова с 18:00 ч. «25» февраля 2025г. \*

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 19:00 ч. «25» февраля 2025г.\*

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:00 ч. «25» марта 2025г\*.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. № 1А.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, дом № 1А на 2025-2026 год и размещении его на сайте <https://formuladom.ru/> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом».
4. О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции.
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома.
6. О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «ПроДом» в новой редакции.
7. Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
8. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень.
9. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД.
10. Об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.
11. О прекращении услуги «охрана» придомовой территории многоквартирного дома.
12. Об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы.
13. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества в порядке, определенном действующим законодательством.

14. Об организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период и оплате расходов по вывозу снега.
15. О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО.
16. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
17. О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества
18. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А, пом.717 (Офис ООО «СК «ПроДом») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу\*.

\*указано время местное